



## Wejherowo, ul. Ludowa Mieszkanie na sprzedaż za **310 000 PLN**

pow. 59,45 m<sup>2</sup>

2 pokoje

piętro 1 z 1

5 214,47 PLN/m<sup>2</sup>

### Opis nieruchomości:

Mieszkanie o powierzchni 59,45 m<sup>2</sup> położone w Wejherowie w czterorodzinnym budynku przy ulicy Ludowej. Lokal składa się z dwóch pokoi, garderoby, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. W salonie o powierzchni 18,45 m<sup>2</sup> na podłodze panele w kolorze wenge, ściany cekolowane i malowane farbą emulsyjną w kolorze białym (na jednej ze ścian efektowny piaskowiec), podwieszany sufit z oświetleniem halogenowym. Z pomieszczenia wyjście na niezwykle słoneczny taras (strona południowa) o powierzchni 7,76 m<sup>2</sup>. W sypialni o powierzchni 17,71 m<sup>2</sup> (aktualnie pełniącej funkcję pokoju dziecięcego) na podłodze panele w kolorze bardzo jasnej szarości, ściany cekolowane i malowane farbą emulsyjną w kolorze białym, sufit podwieszany w oświetleniu halogenowym. Przy sypialni znajduje się garderoba z oknem o powierzchni 3,43 m<sup>2</sup> (istnieje możliwość przerobienia jej na pokój kosztem zmniejszenia sypialni obok). Na przedpokoju o powierzchni 5,17 m<sup>2</sup> na podłodze terakota w kolorze beżowym, ściany wyłożono cegielką w kolorze białym. W łazience połączonej z WC o powierzchni 4,82 m<sup>2</sup> kabina prysznicowa (pozostaje w cenie), kafelki i terakota w kolorze ciepłego beżu. W kuchni o powierzchni 9,86 m<sup>2</sup> meble wraz ze sprzętem AGD (kuchenka gazowa Amica, piekarnik Elektrolux) pozostają w cenie, wzdłuż blatów roboczych kafelki w kolorze beżowym imitujące marmur na podłodze terakota. Do mieszkania przynależą trzy pomieszczenia piwniczne o wysokości 2 metrów o łącznej powierzchni użytkowej 13,06 m<sup>2</sup> (po podłodze łącznie 26,12 m<sup>2</sup>) oraz garaż z kanałem i niewielkie pomieszczenie gospodarcze. Do wyłącznego użytkowania część ogródka o powierzchni 31 m<sup>2</sup>. Ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny Beretta Quadra). Budynek położony w świetnej lokalizacji. W pobliżu liczne punkty handlowo-usługowe (dwa centra handlowe), szkoły, przedszkola, przystanek autobusowy i SKM. Oferta godna polecenia!!!

### Galeria zdjęć:

### Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	MAR650625
Stan prawny:	własność
Balkon/taras:	Tak
Miejsce postojowe:	Tak
Typ miejsca postojowego:	garaż,
Piwnica:	Tak

### Kontakt do doradcy:

MARSTA Nieruchomości

tel.: 500-490-494

e-mail: oferty@marsta.pl











Zobacz galerię online:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ